Plán oprav a investic v roce 2027

1. Hydroizolace domů do ulice

V roce 2027 bude dokončována hydroizolace domu do ulice. Bude potřeba dokončit položení dlažby zakončené obrubníkem a instalace zakončovací lišty hydroizolace domu. Na dokončení realizace celé akce je vybrána firma **Valeryi Nalahovskyy.** Náklady na dokončení opravy domu do ulice včetně rezervy (započteny náklady MČ Prahy 13 a stavební dozor) se předpokládají ve výši 500 000 Kč včetně DPH.

2. Dokončení projektu na komplexní opravy domu

Představenstvo navrhuje do konce roku 2026 dokončit projektovou dokumentaci na zateplení střechy, opravu fasády, výměna všech zábradlí s možností drobného prodloužení, zateplení lodžií včetně podlah a stropů – opatření k eliminaci tepelných mostů, zasklení lodžií a zastínění malých bytů – rolet v souladu s konceptem zpracovaným v roce 2025. Předpoklad dokončení v 12/2026. Následně by bylo řešeno nacenění a výběrové řízení na zhotovitele stavby. Finální výběr firmy včetně financování by bylo předloženo členské schůzi prezenčně nebo per rollam.

3. Oprava schodišť před vchody do bytových domů – z ulice i z vnitrobloku

Představenstvo v současné době oslovuje firmy se žádostí o cenovou nabídku.

Výměnu schodišť a zábradlí ve vchodech 1767 a 1768 je možné provést bez stavebního povolení, proto u těchto dvou vchodů představenstvo navrhuje členské komisi odsouhlasit rámcovou částku 750.000 Kč s tím, že na základě zaslaných nabídek vybere realizační firmu představenstvo společně s kontrolní komisí.

V realizaci se počítá i s bezbariérovým přístupem u vchodu 1771 do vnitrobloku a 1770 do ulice. Tyto úpravy jsou většího rozsahu a je třeba na ně mít stavební povolení. U těchto dvou vchodů představenstvo navrhuje členské schůzi, že členská schůze pověří představenstvo přípravou projektu, který je pro stavební povolení nezbytný a na základě vypracovaného projektu a cenových nabídek předloží představenstvo členské komisi záměr ke schválení. A to buď na příští řádné členské schůzi nebo per rollam.

4. Pronájem nebytového prostoru 1769/01- ateliér

Pan Hess ze zdravotních důvodů požádal o prodloužení pronájmu ateliéru do 30. 10. 2026 s tím, že sám má zájem o vyklizení, ale potřebuje na to více času, za cenu 240 Kč/m2. Po dohodě s kontrolní komisí bylo schváleno.

Pan Hess předal klíče a vyklizený ateliér na začátku listopadu 2026. Nyní probíhá nacenění a plánování oprav, aby se na začátku roku 2027 mohl nebytový prostor začít nabízet k pronájmu.

Představenstvo nechá prostory opravit do částky cca. 120 000 Kč.

5. Okna seřízení a výměna

Vyčlenění prostředků na opravy, výměnu a seřízení oken částku 400 000 Kč.