



# POZVÁNKA

**Na výroční členskou schůzi BD Trávníčkova 1767 – 1771, bytové družstvo**

která se koná v úterý **21.11.2023** v jídelně **ZŠ Trávníčkova 1744** od **18.00** hodin

## **PROGRAM SCHŮZE:**

**17:45 – 18.00** Prezence účastníků, kontrola kontaktních údajů

- Úvod, volba skrutátorů
- Schválení řádné účetní závěrky za rok 2022
- Zpráva kontrolní komise
- Návrh změn stanov
- Návrh ceníku úhrad a sankcí
- Zpráva o hospodaření od 10/2022 do 9/2023
- Stav splácení úvěru na koupi bytového domu od ČS a.s.
- Aktuální stav prostředků ve fondu na opravy včetně čerpání v 2023
- Úprava ceny/m2 měsíční platby do fondu oprav
- Návrh úpravy odměny členů představenstva
- Plán čerpání z fondu na opravy na rok 2024 – plán oprav
- Byt 24 v č.p. 1769 – aktuální stav
- Generální oprava elektroinstalace v č.p. 1767-1771 – aktuální stav
- Malování společných prostor – aktuální stav a výhled
- Pronájem NP – ateliér v č.p. 1769 – cena za pronájem na další roky
- Různé a Diskuse

Vzhledem k důležitosti této schůze, žádáme členy o maximální účast. Pokud se opravdu nemůžete zúčastnit, využijte přiloženou **plnou moc**.

Za představenstvo bytového družstva  
Ing. Dagmar Jonášová, předseda představenstva

---

Materiály pro rozhodování na schůzi: [v příloze mailu / v kanceláři BD](#)

Zpráva o hospodaření 2022, přehled k účetní závěrce

Přehled hospodaření za období 2022/10 až 2023/09

Aktuální stav prostředků ve fondu na opravy včetně čerpání v 2023

Návrh zvýšení fondu oprav, zdůvodnění

Plán oprav – čerpání z fondu oprav - rok 2024

Navržená výše odměn členů představenstva

Informace o stavu účtů a fondu oprav ke dni 30.09.2023 (stav k 31.10. ústně na schůzi)

Návrh změn stanov, ceníku úhrad a sankcí

Informace k NP ateliér

Informace k bytu 24 v č.p. 1769, postup rekonstrukce, navržené podmínky pronájmu

Informace k probíhající rekonstrukci elektro, malování

**BD Trávníčkova 1767 - 1771, bytové družstvo**  
Zapsané MS Praha, oddíl Dr, vložka 6614, IČO 276 22 088  
Trávníčkova 1768, 155 00 Praha – Stodůlky