

ZÁPIS

z hlasování členů BD Trávníčkova 1767-1771, bytové družstvo formou per rollam a přijatá usnesení

Představenstvo BD Trávníčkova 1767 - 1771, bytové družstvo (dále jen Družstvo) rozhodlo vzhledem k vládním opatřením a vzhledem k epidemiologické situaci, která přetrvávala v rozhodné době, a v souladu s platným zněním stanov Družstva, o realizaci rozhodnutí členů Družstva mimo zasedání členské schůze formou per rollam.

K platnosti hlasování se vyžadovalo písemné vyjádření člena Družstva s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhů rozhodnutí. Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech členů Družstva. Návrh usnesení byl všem členům Družstva předán či rozeslán i s průvodním dopisem a jeho přílohami, v nichž byly všechny potřebné informace a vysvětlení.

Počet hlasů všech členů Družstva je 163, pro přijetí rozhodnutí je zapotřebí 82 platných hlasů PRO návrh. Hlasovalo 113 členů Družstva.

V bodě 3: SCHVÁLENÍ ZVÝŠENÍ NÁJMU ZA BYTOVÉ JEDNOTKY V UŽÍVÁNÍ NEČLENŮ DRUŽSTVA byly předloženy 3 různé návrhy s tím, že bude přijatý ten Návrh, pro který bude hlasovat nejvíce členů.

Pro doplnění uvádíme, že hlasovalo 113 členů ze 163, přičemž PRO některou z forem zvýšení nájemného hlasovalo 103 členů, největší podporu měl návrh 3 A – tedy zvýšení od 1.4.2022.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pořadí hlasování	Název hlasování	Počet všech hlasů (členů)	Hlasovalo	Pro Návrh hlasovalo	Návrh schválen
1	Schválení účetní závěrky za rok 2020 včetně převodu zdaněného zisku do fondu oprav	163	113	111	ANO
2	Schválení sníženého nájemného NJ 1769/01	163	113	93	ANO
3A	Zvýšení nájemného za BJ nečlenů od 1.4.2022	163	113	79	ANO
3B	Zvýšení nájemného za BJ nečlenů od 1.1.2023	163	113	24	NE
3C	Nájemné za BJ nečlenů nezvyšovat	163	113	9	NE
4	Výměna oken	163	113	99	ANO
5	Úprava zeleně	163	113	91	ANO

BD Trávníčkova 1767-1771, bytové družstvo

Trávníčkova 1768, 155 00 Praha-Stodůlky

Zapsané MS Praha, oddíl Dr, vložka 6614, IČ 276 22 088

PŘIJATÁ USNESENÍ:

- 1) Členové Družstva schvalují účetní závěrku za rok 2020 a převod zdaněného zisku 2020 do fondu oprav.
- 2) Členové Družstva schvalují nájemné pro nekomerčně užívanou jednotku 1769/01 ve výši 100 Kč/m² a měsíc.
- 3) Členové Družstva schvalují zvýšení nájemného o 20 % za bytové jednotky v užívání nečlenů Družstva s platností od 1.4.2022.
- 4) Členové Družstva schvalují nákup oken v roce 2022 v částce **800 000 Kč**.
- 5) Členové Družstva schvalují vykácení nevhodných starých keřů a vysazení nových keřů se souhlasem městské části na náklad Družstva, tak aby byla zachována zeleň před i za domy a celkové řešení splňovalo estetické i praktické požadavky.

V Praze dne 3.1.2021

Ing. Jan Buzek, předseda představenstva, v.r.

Ing. Dagmar Jonášová, místopředseda představenstva, v.r.